



MAA-AMET

Tiina Lõugas
MTÜ Aegviidu Aeg
tiina.lougas@gmail.com

Teie 16.11.2023

28.12.2023

Meie 09.01.2024 nr 7-1/23/11192-10

Kastani tn 23 kinnisasja kasutamine

Austatud Tiina Lõugas

Pöördusite Maa-ameti poole MTÜ Aegviidu Aeg (registrikood 80617335) nimel sooviga sõlmida üheks aastaks maakasutuskokkulepe Harju maakonnas Anija vallas Aegviidu alevis asuva Kastani tn 23 kinnisasja (kinnistu registriosa nr 13858102, katastritunnus 11201:002:0164, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV39956, sihtostarve elamumaa 70%, tootmismaa 30%, pindala 35 549 m²) osas. Kokkulepet soovite Kastani tn 23 kinnisasjal paiknevate pärandkultuuriobjektide, basseinide, ümbruse korrastamiseks, sh võsa ja mõne suurema puu eemaldamiseks. Kasutamiseks soovitud ala ulatus on ligikaudu 8400 m².

Kastani tn 23 kinnisasi on riigivara, mille valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus on Maa-amet. Riigivaraseaduse (RVS) § 8 lõike 7¹ alusel on regionaalminister 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 volitanud Maa-ameti peadirektorit otsustama Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade, mille volitatud asutus on Maa-amet, kasutamiseks andmise RVS § 19 lõike 4 punktis 1 nimetatud juhul.

RVS § 19 lõike 4 punkti 1 ja § 18¹ lõike 2 punkti 1 koosmõjust tulenevalt võib kinnisasja kasutusse anda, kui kinnisasja kasutatakse kuni üks aasta. RVS § 18 lõike 2 punkti 6 kohaselt võib riigivara kasutamiseks anda tasuta, kui vara on vajalik mittetulundusühingule tema põhikirjas sätestatud kultuuritöoga seotud ülesande täitmiseks. MTÜ Aegviidu Aeg 29.12.2023 kehtestatud põhikirja kohaselt on ühingu eesmärgiks muuhulgas Aegviidu ja lähiümbruskonna kultuuripärandi säilitamine ja eksponeerimine. Sellest tulenevalt on Maa-ametil õigus anda Kastani tn 23 kinnisasi MTÜ-le Aegviidu Aeg tasuta kasutamiseks.

Kastani tn 23 kinnisasi asub tiheasustusalal, kus tuleb puude raiumisel lähtuda Anija Vallavolikogu 20.03.2014 määrusest 17 „Anija valla raietööde eeskiri“. Lisaks asub kasutusala osaliselt Mustjõe kalda veekaitsevööndis, kus tuleb puude raieks küsida nõusolek Keskkonnaametilt.

Maa-amet annab MTÜ-le Aegviidu Aeg nõusoleku Kastani tn 23 kinnisasja kasutamiseks pärandkultuuriobjektide, basseinide, ümbruse korrastamiseks järgmistel tingimustel:

- 1) kinnisasi antakse kasutamiseks osaliselt kasutusala pindalaga ligikaudu 8400 m² vastavalt käesolevale kirjale lisatud asendiplaanile;
- 2) kinnisasi antakse kasutamiseks tähtajaga üks (1) aasta arvates käesoleva kirja kuupäevast;

- 3) Maa-amet ei võta vastutust ohutuse eest ning kinnisasja kasutamine toimub üksnes MTÜ Aegviidu Aeg vastutusel;
- 4) MTÜ Aegviidu Aeg vastutab kinnisasja kasutamiseks vajalike lubade ja kooskõlastuste olemasolu eest;
- 5) kasutusala puude ja võsa raietööd tuleb täiendavalt kooskõlastada Maa-ametiga ning vajadusel kohaliku omavalitsuse ja Keskkonnaametiga;
- 6) tegevusega ei kahjustata maa seisundit ega vähenda maa väärtust;
- 7) maa kasutamisel tuleb arvestada kinnisasjal olevate kitsendustega (nähtavad Maa-ameti kitsenduste kaardirakendusest);
- 8) pärast kasutusõiguse lõppu koristatakse võimalikud jäätmed ja taastatakse kinnisasja heakord;
- 9) Maa-ametile ei kaasne nõusoleku andmisega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- 10) pärast kasutuse lõppemisest korraldab Maa-amet paikvaatluse veendumaks, et eeltoodud tingimused on täidetud;
- 11) kinnisasja omanikul on õigus nõuda kasutajalt kasutustingimuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise tõttu tekitatud varalise kahju hüvitamist.

Eeltoodud tingimustega mittenõustumisest ja kasutusest loobumisest palume Maa-ametit kirjalikult teavitada. Juhul kui Maa-ametit mittenõustumisest ei teavitata, siis eeldame, et olete tingimustega nõus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Lisa: kasutusala asendiplaan

Merilin Kastein
5387 2823 merilin.kastein@maaamet.ee